


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 619
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 154812
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-619 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1522 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 97. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.3, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1510, 1516, 1522 ve 1526 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.3, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, Mezarlık Alanı kullanımında kalan 1117 nolu parselin maliki tarafından Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırılmasız el atma davasının sonuçlandığını, mahkemece belirlenen birim fiyatının belirlenmesi sonucu bölgede çok yüksek kamulaştırma maliyeti çıkması hasebiyle Mezarlık Alanı kullanımına sahip 1522 nolu parselin yeniden planlanması talebi üzerine;

Meri 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1510, 1516, 1522 ve 1526 nolu parsellerin "**Mezarlık Alanı**" kullanımında kalan kısımlarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Diğer Tarım Alanı**" olarak planlanması, uygulama imar planında ise plan onama sınırı dışarısına çıkarılması ile ilgili 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,45, NİP-850,134, UİP-351,9** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20a nazım, G22b.20a.2c, 2d uygulama imar planı paftaları, 1522 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/11/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)